



Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams der ADLER Energie Service GmbH in Berlin zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Projektentwickler (w/m/d) Energie

Die Stelle ist unbefristet und in Vollzeit zu besetzen.

Wenn Sie mit Engagement Lösungen für die Energiewende entwickeln und realisieren möchten, die einen Mehrwert für Gebäudeeigentümer, Mieter und Umwelt bieten, dann sind Sie bei uns genau richtig.

Neben der Entwicklung und Realisierung von individuellen, modernen Versorgungskonzepten (z.B. für Wärme, Kälte, Strom) können Sie auch neue Geschäftsideen für energienahe Dienstleistungen (z.B. Mieterstrom, Smart Home Anwendungen, Mobilitätsangebote) in die Tat umsetzen. Und das, unabhängig ob im Bestandsgebäude oder in einer neuen Quartiersentwicklung.

Ihre Aufgaben:

Als Projektentwickler/Energie sind Sie für die nachfolgenden Prozessschritte im Rahmen einer agilen Organisation eigenverantwortlich tätig:

- Projektentwicklung
- Planung und Bau
- Operatives Vertrags- und Portfoliomanagement

Projektentwicklung:

- Bedarfsklärung der Aufgabenstellung und der Projektziele
- Energieberatung im Zusammenspiel mit dem konzernweiten Projektentwickler sowie den internen Fachabteilungen des ADLER-Konzerns bei Baumaßnahmen, Modernisierungen u. Entwicklungsmaßnahmen auf Objekte- und Portfolioebene
- Durchführung von Studien, Vorplanungen und Entwicklung des optimalen Versorgungskonzeptes an Hand der Gegenüberstellung von verschiedenen Alternativen
- Erarbeitung von Vorlagen zur Angebotskalkulation, Ausschreibung und Vereinbarung von Energiekonzepten und Energiedienstleistungen
- Sichtung und Berücksichtigung von Fördermitteln, neuen Dienstleistungsangeboten und Anbietern
- Präsentation bei Entscheidungsträgern

Operatives Vertrags- und Portfoliomanagement:

- Mitwirkung bei der Verhandlung und Implementierung von Rahmenvereinbarungen in Abstimmung mit dem Einkauf sowie Mitwirkung bei der Entwicklung und Implementierung notwendiger Prozesse und fachlicher Anleitung der zugeordneten technischen Mitarbeit
- Datenpflege und Bedienung der Firmendatenbank in Bezug auf technische und abrechnungsrelevante Daten
- Mitwirkung und Verhandlung von Energiebezugsverträgen, Dienstleistungsverträgen sowie entsprechenden Werkverträgen zur Errichtung der Energieerzeugungsanlagen
- Mitwirkung bei der Verhandlung und Entwicklung von entsprechenden Energiedienstleistungs- und Versorgungsverträgen



Planung und Bau:

- Planung für energietechnische Konzepte mit Fokus auf Energiedienstleistungen für die Wärme-, Kälte und Stromversorgung, ggfs. in Abstimmung mit Ingenieurbüros
- Mitwirkung bei der Erstellung und Begleitung von Ausschreibungen und Vergaben von Dienst- und Werkleistungen, gegebenenfalls in Abstimmung mit dem Einkauf
- Erstellung von Fördermittelanträgen
- Bewertung der Leistungsangebote, Optimierung der Leistungsverzeichnisse unter Berücksichtigung der Optimierung der Lebenszykluskosten
- Verhandeln und Prüfung von Werkverträgen, gegebenenfalls in Abstimmung mit dem Einkauf
- Technisches Projektcontrolling zur qualitativen und quantitativen Steuerung der Nachunternehmer wie Ingenieurbüros, Montage- und Serviceunternehmen
- Überwachung des freigegebenen Investitionsbudgets nebst Rechnungsprüfung in Zusammenarbeit mit dem Kaufmännischen Controlling
- Bauliche Abnahme der Energieerzeugungsanlagen und Übergabe an das Betriebsmanagement

Ihre Qualifikation:

- abgeschlossenes Studium als Dipl.-Ing./Dipl.-Ing. (FH)/Wirtschaftsingenieur bzw. Master, vorzugsweise mit Fachrichtung Energietechnik, Versorgungstechnik oder vergleichbar, min. 3 Jahre Berufserfahrung im Bereich Entwicklung, Konzeptionierung und Planung von modernen Energieversorgungslösungen (u.a. KWK-Anlagen, regenerativen Energien etc.) mit Schwerpunkt in der Immobilien- bzw. Energiewirtschaft
- Erfahrung im Projektmanagement für die Koordination in den Phasen Entwicklung und Bau
- Kenntnisse im Bau- und Energierecht (VOB/B, Energie- und Contracting Verträge, Werkverträge)
- gute EDV-Kenntnisse (MS Word, MS Excel, MS PowerPoint) sowie mit energieplanerischer Software
- sehr gute Deutschkenntnisse und sicher in Wort und Schrift (Kunden-/Lieferantenkorrespondenz)
- gute technische Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Flexibilität und Bereitschaft zur Reisetätigkeit
- Führerschein Klasse B

Wir bieten:

- eine moderne Büroausstattung und die Möglichkeiten sich stetig weiterzuentwickeln,
- eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit Perspektiven und einer markt- und leistungsorientierten Vergütung
- Einblicke in ein junges Energieunternehmen mit Wachstumspotenzial im Bereich regenerativer Energie und modernen Energiedienstleistungen
- eine freundliche und teamorientierte Arbeitsatmosphäre
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Getränke, Obst und Teambrunch einmal im Monat

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inklusive Ihrer Gehaltsvorstellungen und der Angabe des möglichen Eintrittstermins per E-Mail an bewerbungen@adler-ag.com