

Die ADLER Wohnen Service GmbH ist eine Konzerngesellschaft des ADLER Real Estate AG-Konzerns. Die ADLER Real Estate AG ist ein börsennotiertes Unternehmen der Immobilienwirtschaft, zu dessen Geschäftsfeldern der Aufbau und die Bestandshaltung von Wohnimmobilienportfolien sowie die Projektentwicklung im Bestand zählen. Zurzeit hält die Gesellschaft ca. 53.000 Einheiten im Bestand. Die Portfolien werden überwiegend im Rahmen von Share-Deals erworben. Die AWS vereint unter ihrem Dach das gesamte Spektrum der Bewirtschaftung des bundesweit gelegenen Immobilienbestandes.

Wir suchen zur Verstärkung unserer Teams der ADLER Wohnen Service GmbH an den Standorten **Braunschweig, Chemnitz, Duisburg, Erfurt, Göttingen, Helmstedt (Großraum Helmstedt/Magdeburg) und Oberhausen** zum nächstmöglichen Zeitpunkt

### **Technische Property Manager (m/w/d)**

Die Stellen sind unbefristet und in Vollzeit zu besetzen.

#### **Ihre Aufgaben:**

- Technische Verantwortung für Instandhaltungsmaßnahmen an hauptsächlich zu Wohnzwecken genutzten Immobilien
- Ausschreibung und Vergabe von Dienstleistungen in den Bereichen Aus- und Umbau, sowie technisches Gebäudemanagement und Wartung
- Steuerung und Koordination von externen Dienstleistern in Hinblick auf die beauftragten Maßnahmen
- Verantwortung über die Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualität
- Kooperation und intensiver Austausch mit projektbeteiligten Abteilungen wie z. B. dem Asset- und Vermietungsmanagement
- Kontrolle der technischen Dokumentation

#### **Ihre Qualifikationen:**

- Abgeschlossenes technisches Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Facility-Management o. Ä. bzw. eine Ausbildung zum staatl. gepr. Techniker (Bautechnik) (m/w/d)
- mehrjährige Berufserfahrung, idealerweise in der Immobilienwirtschaft
- Ausgeprägtes technisches Verständnis
- Verantwortungsbewusste und zielorientierte Arbeitsweise
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeiten
- Hohes Prozessverständnis und eine „Hands-on-Mentalität“
- Gute Kenntnisse im Umgang mit MS-Office und idealerweise immobilienwirtschaftlicher Software

**Wir bieten:**

- Ein innovatives und modernes Unternehmen mit Freiräumen zur Eigenentwicklung
- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit Perspektiven und einer markt- und leistungsorientierten Vergütung
- Eine freundliche und teamorientierte Arbeitsatmosphäre
- Dienstwagen mit privater Nutzung möglich

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inklusive Ihrer Gehaltsvorstellungen und der Angabe des möglichen Eintrittstermins ausschließlich per E-Mail an [bewerbungen@adler-ag.com](mailto:bewerbungen@adler-ag.com).