

Immobilien

Eine Research-Publikation der DZ BANK AG

ADLER Real Estate⁵⁾⁷⁾⁸⁾¹⁰⁾¹¹⁾¹²⁾

Reuters: ADLG.DE

Bloomberg: ADL GY

Jahr *	Gesamtleistung Immobilien		NAV je Aktie verwässert		Prem./ Disc.NAV	FFO je Aktie verwässert		FFO Yield	Dividende je Aktie
	Mio. EUR		EUR		%	EUR		%	EUR
2015	173,9	(0,2 Mrd.)	14,05	(14,05)	1,2	0,34	(0,34)	2,4	0,00
2016e	315,3	(0,3 Mrd.)	16,54	(16,54)	-12,4	0,39	(0,39)	2,7	0,00
2017e	219,1	(0,2 Mrd.)	17,64	(17,64)	-21,5	0,46	(0,46)	3,3	0,00
2018e	201,7	(0,2 Mrd.)	18,71	(18,71)	-26,0	0,59	(0,59)	4,2	0,00

* Geschäftsjahresende per 31.12. – Werte in Klammern: Angaben aus der letzten Publikation

Verkauf der conwert-Beteiligung führt zu Barmittelzufluss von 422 Mio. EUR

- » **Verkauf conwert-Beteiligung:** Der ADLER Real Estate AG sind 422 Millionen Euro aus dem Verkauf ihres 26-prozentigen Anteils an der conwert Immobilien Invest SE an die Vonovia SE⁷⁾¹⁰⁾¹¹⁾ im Rahmen des freiwilligen Angebots der Vonovia an die Aktionäre der conwert zugeflossen. Durch die Transaktion entsteht ein wirtschaftlicher Vorteil von rund 50 Mio. EUR. Entgegen der ursprünglichen Information war es ADLER doch möglich, die Barvariante zu wählen, welche ex post betrachtet nun vorteilhafter war.
- » **Mittelverwendung:** ADLER plant, die aus der Transaktion zugeflossenen Mittel zur Rückzahlung höherverzinslicher Bankschulden und Kapitalmarktanleihen zu verwenden, um die Bilanzstruktur zu verbessern und den laufenden Zinsaufwand zu reduzieren. ADLER erwartet dadurch im laufenden Geschäftsjahr rund 10 Millionen Euro an zusätzlichen Funds from Operations (FFO I). Außerdem werden sich der Loan-to-Value (LTV) und die durchschnittliche Fremdkapitalverzinsung (WACD) weiter spürbar verbessern.
- » **DZ Meinung:** Das Übernahmeangebot von Vonovia für conwert war unseres Erachtens eine sehr gute Gelegenheit für ADLER, die Bilanzrelationen zu verbessern. Diesen Aspekt erachten wir als wesentlich, da das Unternehmen bislang bei dem Verschuldungsgrad und den durchschnittlichen Fremdkapitalkosten deutlich hinter der Peergroup zurücklag, was von vielen Investoren kritisch gesehen wurde und zu deutlichen Bewertungsabschlägen geführt hat. Dementsprechend ist die Transaktion unseres Erachtens klar positiv zu werten.

ADLER Real Estate sind 422 Millionen Euro aus dem Verkauf ihres 26-prozentigen Anteils an der conwert Immobilien an Vonovia zugeflossen und ein wirtschaftlicher Vorteil von rund 50 Mio. EUR entstanden. Die Barmittel sollen für die Rückführung höher verzinslicher Verbindlichkeiten genutzt werden, was derzeit für ADLER eine höhere Rendite generiert als potenzielle Zukäufe von Immobilienportfolios zu aktuellen Marktpreisen.

Ausgewählte Unternehmen	Kurs am 17.1.2017	NAV-P/D %		EV / EBITDA		FFO Y. %	Anl.-urteil
		17e	18e	17e	18e	17e	
ADLER Real Estate	13,84 EUR	-21,5	-26,0	16,0	17,8	3,3%	↑
Deutsche Wohnen	30,21 EUR	-8,5	-16,1	11,2	11,0	4,4%	↑
Grand City Properties	17,05 EUR	-10,2	-18,9	8,2	9,1	5,5%	↑
DIC Asset	8,96 EUR	-26,1	-26,5	23,6	22,9	9,4%	↑
Deutsche EuroShop	38,35 EUR	-8,2	-10,4	20,4	20,1	6,3%	↑
Median bez. auf alle Vergleichswerte		-9,4	-17,5	15,8	15,6	5,9%	-

↑ = Kaufen, → = Halten, ↓ = Verkaufen, ● = nicht bewertet, n.a. = nicht aussagefähig
Quelle: DZ BANK, I/B/E/S, FactSet

AKTIEN

Flash

Fertiggestellt: 18.1.2017, 12:06

Kaufen (zuvor Kaufen)

Schlusskurs am 17.1.2017

(in EUR): 13,84

Fair Value: 16,50 (zuvor 16,50)

Finanzkennzahlen 2017e:

Buchwert je Aktie (in EUR):	15,45
EK-Quote (in %):	28,9
NOI-Yield (in %):	4,8
ROE nach Steuern (in %):	8,9
Dividendenrendite (in %):	0,0
Free Cashflow (in Mio. EUR):	139,1
Net Debt (in Mio. EUR):	2.187,9

Anzahl Aktien

(Mio. Stück): 56,7

Marktkapitalisierung

(in Mio. EUR): 784,85

Free Float (in %): 47,7

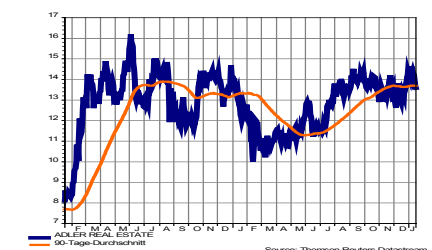
WKN: 500800

ISIN: DE0005008007

Datastream: D:ADLX

Nächster Newsflow:

24.03.2017: Geschäftsbericht 2016



Ersteller: Karsten Oblinger, Analyst

AUF EINEN BLICK

Unternehmensbeschreibung

Die ADLER Real Estate AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen, das sich auf den Aufbau und die Entwicklung eines substanz- und renditestarken Immobilienbestands primär in B-Lagen konzentriert. Im Mittelpunkt der Aktivitäten stehen der Ankauf und die Bewirtschaftung von Wohnimmobilien in ganz Deutschland.

Begründung des Anlageurteils

Die aktuelle Börsenbewertung stellt einen Abschlag auf den Net Asset Value dar. Auf Basis dieser Kennzahl ist ADLER der mit Abstand günstigste Wohnimmobilienwert in Deutschland. Nach dem starken Wachstum der vergangenen Jahre konzentriert sich das Unternehmen nun auf Kostensenkungs- und Integrationsmaßnahmen.

Kursrelevante aktuelle Themen

- » Zusätzliches Portfoliowachstum ("Lucky Buys" unter Marktwerten)
- » Mittelfristige Optimierung der Finanzierungsstruktur (Senkung von Verschuldung und Zinskosten) und Kostenstrukturen (Heben der Synergien)
- » Re-Rating der Aktie gegenüber der Peergroup
- » Generelle Entwicklung der Rahmenbedingungen (Zinsen, Immobilien-/Mietpreise, Regulierung)

Chancen und Risiken

Chancen	Risiken
Heben der Synergien	Verhältnismäßig hohe Verschuldung
Weitere "Lucky Buys"	Operative Verschlechterungen beim Bestandsportfolio (Leerstand, Mieten)
Re-Rating im Peergroup-Kontext durch Steigerung des Bekanntheit	Unterdurchschnittliche Transparenz und Liquidität gegenüber den MDAX-Peers
Optimierung der Finanzierungsstruktur	Hohe Abhängigkeit von Einzelpersonen
Weitere Sektorkonsolidierung (aktiv, passiv)	Generelle Risiken des Immobilienmarktes (Preise, Zinsen)

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Mio. Euro	2015	2016e	2017e	2018e
Brutto-Mietertrag (kalt)	216,6	260,5	272,6	283,0
Mietaufwand (Erbbauszinsen, ...)	0,0	0,0	0,0	0,0
Netto-Mietertrag (NCR)	216,6	260,5	272,6	283,0
Geb., Aufw. Inv. Prop. (direkt zuordenbar)	-125,1	-135,2	-141,5	-143,4
Net Operating Income Immobilien (NOI)	91,6	125,3	131,1	139,7
Gewinn/Verlust aus Immobilienverkäufen	23,5	16,5	31,1	12,0
Wertänderung Immobilien	58,9	173,5	57,0	50,0
Gesamte Leistung Immobilien	173,9	315,3	219,1	201,7
Bestandsveränd./Eigenleistungen	0,0	0,0	0,0	0,0
Gesamtleistung	173,9	315,3	219,1	201,7
% ggü. Vorjahr	4%	81%	-31%	-8%
Materialkosten	0,0	0,0	0,0	0,0
Personalkosten	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige betriebliche Erträge	49,9	0,2	0,0	0,0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-46,2	-31,6	-29,0	-30,0
Sondererträge/-aufwendungen	0,0	0,0	0,0	0,0
EBITDA	177,6	283,9	190,1	171,7
Nachrichtlich: EBITDA bereinigt	176,6	283,9	190,1	171,7
Abschreibungen	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
davon: Goodwillabschreibungen	0,0	0,0	0,0	0,0
Betriebsergebnis (EBIT)	176,6	282,9	189,1	170,7
Nachrichtlich: EBIT bereinigt	176,6	282,9	189,1	170,7
% ggü. Vorjahr	4%	60%	-33%	-10%
Finanzergebnis	-81,8	-76,0	-77,0	-74,0
Ergebnis vor Steuern	94,8	206,9	112,1	96,7
Nachrichtlich: EBT bereinigt	94,8	206,9	112,1	96,7
% ggü. Vorjahr	-29%	118%	-46%	-14%
Ertragsteuern (fortgeführt)	-16,5	-16,3	-17,3	-14,0
Steuerquote	17%	8%	15%	14%
Ergebnis nach Ertragsteuern (fortgeführt)	78,3	190,6	94,8	82,7
Ergebnis nach Ertragsteuern (nicht fortgeführt)	0,0	0,0	0,0	0,0
Ergebnis nach Ertragsteuern	78,3	190,6	94,8	82,7
Ergebnisanteile der Minderheiten	-6,2	-7,4	-3,3	-2,9
Ergebnis nach Anteilen Dritter	72,1	183,2	91,5	79,8
davon: aus fortgeführten Geschäftsbereichen	72,1	183,2	91,5	79,8
davon: aus nicht fortgeführten Geschäftsber.	0,0	0,0	0,0	0,0
Gewicht. dschn. Anz. Aktien, verwäss. (Mio. Stck.)	46,831	69,052	74,050	74,050
IFRS-Ergebnis je Aktie, verwässert	1,54	2,65	1,24	1,08
Bereinigtes Ergebnis je Aktie, verwässert (fortgeführt)	1,54	2,65	1,24	1,08
Nachrichtlich				
FFO, verwässert	16,1	26,9	33,9	43,4

Geschäftsjahresende per 31.12.

Quelle: ADLER Real Estate und DZ BANK
Schätzung

KENNZAHLEN

Euro	2015	2016e	2017e	2018e
GuV-Kennzahlen				
Netto-Mietertrag (NCR)	216,6	260,5	272,6	283,0
Net Operating Income Immobilien (NOI)	91,6	125,3	131,1	139,7
Gewinn/Verlust aus Immobilienverkäufen	23,5	16,5	31,1	12,0
Wertänderung Immobilien	58,9	173,5	57,0	50,0
Gesamte Leistung Immobilien	173,9	315,3	219,1	201,7
Gesamtleistung (in Mio.)	173,9	315,3	219,1	201,7
EBITDA-Rendite	101,5%	90,0%	86,8%	85,1%
EBIT-Rendite	101,5%	89,7%	86,3%	84,6%
Nettorendite	45,0%	60,4%	43,3%	41,0%
Investitionsquote	292,1%	48,0%	69,1%	65,2%
Materialaufwand / Gesamte Leistung I.	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Sonst. betr. Aufw. u. Ertr. / Gesamte Leistung I.	-2,1%	10,0%	13,2%	14,9%
Finanzergebnis / Gesamte Leistung I.	-47,0%	-24,1%	-35,1%	-36,7%
Zinsdeckungskoeffizient	2,2	3,7	2,5	2,3
Dschn. Wachstum Gesamte Leistung I. nächste 5 J.	24,4%			
Dschn. Ergebniswachstum nächste 5 J.				
Dschn. FFO-Wachstum nächste 2 J.	15,3%	22,7%		
Dschn. NAV-Wachstum nächste 2 J.	12,1%	6,3%		
Kapitalrentabilitäts-Kennzahlen				
Eigenkapitalrendite (ROE)	10,1%	19,7%	8,9%	7,2%
Betriebskapitalrendite (ROCE)	7,2%	10,6%	7,1%	6,1%
Produktivitätskennzahlen				
Gesamte Leistung I. je Mitarbeiter (in Tsd.)	979,79	1161,40	786,88	1015,95
FFO verwässert je Mitarbeiter (in Tsd.)	90,78	99,07	121,56	218,74
Bilanzkennzahlen				
Eigenkapitalquote	25,3%	27,8%	28,9%	29,6%
Anlagendeckungsgrad	100,0%	105,6%	112,7%	114,6%
Liquidität (Quick Ratio)	49,5%	81,4%	166,7%	206,3%
Net Debt (in Mio.)	2.096,9	2.252,0	2.187,9	2.201,4
Net Debt komplett (in Mio.)	2.116,4	2.271,0	2.205,3	2.217,3
Kennziffern je Aktie				
Ergebnis je Aktie, verwässert	1,54	2,65	1,24	1,08
FFO je Aktie, verwässert	0,34	0,39	0,46	0,59
CF je Aktie, verwässert	-10,29	-2,29	0,84	-0,21
Free Cashflow je Aktie, verwässert	-8,83	-1,19	1,88	0,79
Dividende je StA	0,00	0,00	0,00	0,00
Cash je Aktie, verwässert	0,77	0,80	3,15	4,32
Net Debt je Aktie, verwässert	32,74	30,41	29,55	29,73
NAV je Aktie, verwässert	14,05	16,54	17,64	18,71
Bewertungskennzahlen				
EV / Gesamte Leistung I.	17,0	10,0	13,9	15,2
Enterprise Value / EBITDA	16,8	11,1	16,0	17,8
Dividendenrendite StA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Kurs / CF StA			16,5	

1)¹²⁾ Wichtig: Bitte lesen Sie die Hinweise zu möglichen Interessenkonflikten und die Disclaimer am Ende dieser Studie.

Euro	2015	2016e	2017e	2018e
FFO (Funds from Operations) (in Mio.)				
Ergebnis nach Ertragsteuern (fortgeführt)	78,3	190,6	94,8	82,7
Abschreibungen abzgl. Zuschreibungen	0,0	1,0	1,0	1,0
Buchgewinn/-verlust a. Verkauf Handelsbest. (netto)	0,0	0,0	0,0	0,0
Buchgewinn/-verlust a. Verkauf Investm. Prop. (netto)	-19,4	-15,2	-26,3	-10,3
Bewertungsergebnis (netto)	-48,6	-159,8	-48,2	-42,8
Sondererträge/-aufwendungen (netto)	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige (netto)	5,8	9,5	11,6	11,9
FFO	16,1	26,0	33,0	42,5
Auf Minderheitenanteile entfallendes Ergebnis	0,0	0,0	0,0	0,0
FFO nach Minderheitenanteilen	16,1	26,0	33,0	42,5
Zinsaufwand Pflichtwandelanleihe nach Steuern	0,0	0,0	0,0	0,0
Zinsaufwand Wandelanleihe nach Steuern	0,0	0,9	0,9	0,9
FFO, verwässert	16,1	26,9	33,9	43,4
Gewicht. dschn. Anz. Aktien f. FFO, verw. (Mio Stück)	46,831	69,052	74,050	74,050
NAV (Net Asset Value) (in Mio.)				
Eigenkapital	777,9	968,5	1.063,3	1.146,0
Aktive latente Ertragsteuern	0,5	0,5	0,5	0,5
Passive latente Ertragsteuern	70,1	83,8	92,6	99,9
Sonstiges	90,5	89,0	70,0	62,0
Net Asset Value (NAV)	938,1	1.140,8	1.225,5	1.307,4
Auf Minderheitenanteile entfallendes Eigenkapital	-58,6	-65,9	-69,2	-72,1
Net Asset Value (NAV) nach Minderheitenant.	879,5	1.074,9	1.156,2	1.235,3
Wandelanleihen	35,0	150,0	150,0	150,0
Verwässerter NAV nach Minderheitenant.	914,5	1.224,9	1.306,2	1.385,3
Anzahl Aktien für NAV, verwässert (Mio Stück)	65,100	74,050	74,050	74,050
FFO-, NAV-Kennzahlen				
FFO je Aktie, verwässert	0,34	0,39	0,46	0,59
Dividende je StA	0,00	0,00	0,00	0,00
NAV je Aktie, verwässert	14,05	16,54	17,64	18,71
NNAV je Aktie, verwässert	12,98	15,42	16,40	17,36
NNAV exkl. kum. Bew.veränd. je Aktie, verwäss.	12,98	13,26	13,59	13,98
Immobilien-spezifische Bewertungskennzahlen				
Kurs/FFO StA	41,3	37,2	30,3	23,6
Kurs/NAV StA (Premium/Discount)	1,2%	-12,4%	-21,5%	-26,0%
Kurs/NNAV StA (Premium/Discount)	9,6%	-6,0%	-15,6%	-20,3%
Kurs/NNAV exkl. kum. Bew.verä. StA (Prem/Disc.)	9,6%	9,3%	1,9%	-1,0%
Mietrendite (NCR / Ø RE assets)	11,7%	10,2%	10,1%	10,1%
Net Operating Income Yield (NOI / Ø RE assets)	5,0%	4,9%	4,8%	5,0%
Dschn. Zinssatz für Zinsaufwendungen	5,2%	3,4%	3,3%	3,0%
FFO-Yield StA (FFO/Kurs)	2,4%	2,7%	3,3%	4,2%
EpA / FFO	4,5	6,8	2,7	1,8
Total Return StA	91,3%	1,9%	-4,5%	
Geschäftsjahresende per 31.12.				

1)¹²⁾ Wichtig: Bitte lesen Sie die Hinweise zu möglichen Interessenkonflikten und die Disclaimer am Ende dieser Studie.

Euro	2015	2016e	2017e	2018e
------	------	-------	-------	-------

Quelle: ADLER Real Estate und DZ BANK
Schätzung

EQUITY SALES	Kai Böckel	+49 – (0)69 – 74 47 – 12 28	kai.boeckel@dzbank.de
Deutschland	Kai Böckel	+49 – (0)69 – 74 47 – 12 28	kai.boeckel@dzbank.de
Benelux	Lars Wohlers	+49 – (0)69 – 74 47 – 68 34	lars.wohlers@dzbank.de
Schweiz	Petra Bukan	+49 – (0)69 – 74 47 – 49 92	petra.bukan@dzbank.de
Österreich	Thomas Reichelt	+49 – (0)69 – 74 47 – 67 09	thomas.reichelt@dzbank.de
UK	Lars Wohlers	+49 – (0)69 – 74 47 – 68 34	lars.wohlers@dzbank.de
SALES TRADING	Marina Semmler	+49 – (0)69 – 74 47 – 13 81	marina.semmler@dzbank.de
DERIVATIVES SALES	Berthold Grünebaum	+49 – (0)69 – 74 47 – 9 91 95	berthold.gruenebaum@dzbank.de
DEPOT A SALES AKTIEN, ROHSTOFFE	Sven Köhler	+49 – (0)69 – 74 47 – 78 71	sven.koehler@dzbank.de
SALES DRITTMARKT (IN- UND AUSLAND)	Tobias Gabel	+49 – (0)69 – 74 47 – 9 03 77	tobias.gabel@dzbank.de
AKTIENANLEIHEN/DISCOUNTZERTIFIKATE	Max Wirsching	+49 – (0)69 – 74 47 – 70 35	maximilian.wirsching@dzbank.de

ZUGANG ZU DZ RESEARCH (KONTAKT LARS.WOHLERS@DZBANK.DE)

Bloomberg	DZBR <GO>
Reuters	"DZ Bank" & RCH <NEWS>

I. IMPRESSUM

Herausgeber:

DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main,
Platz der Republik, 60265 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 7447 - 01

Telefax: + 49 69 7447 - 1685

Homepage: www.dzbank.de

E-Mail: mail@dzbank.de

Vertreten durch den Vorstand: Wolfgang Kirsch (Vorstandsvorsitzender),
Hans-Bernd Wolberg (stv. Vorsitzender), Uwe Berghaus, Dr.Christian Brauckmann
Lars Hille, Wolfgang Köhler, Karl-Heinz Moll, Dr. Cornelius Riese, Michael Speth
Thomas Ullrich, Frank Westhoff, Stefan Zeidler

Aufsichtsratsvorsitzender: Helmut Gottschalk

Sitz der Gesellschaft: Eingetragen als Aktiengesellschaft in Frankfurt am Main,
Amtsgericht Frankfurt am Main, Handelsregister HRB 45651

Aufsicht: Die DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am
Main wird durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) und die
Europäische Zentralbank (EZB) beaufsichtigt.

Umsatzsteuer Ident. Nr.: DE114103491

Sicherungseinrichtungen: Die DZ BANK AG Deutsche Zentral-
Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main ist der amtlich anerkannten
BVR Institutssicherung GmbH und der zusätzlich freiwilligen Sicherungseinrichtung
des Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V.
angeschlossen:

www.bvr-institutssicherung.de

www.bvr.de/SE

Verantwortlich für den Inhalt: Stefan Bielmeier, Bereichsleiter Research und
Volkswirtschaft

© DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main, 2017
Nachdruck, Vervielfältigung und sonstige Nutzung nur mit vorheriger Genehmigung
der DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main

II. PFLICHTANGABEN FÜR FINANZANALYSEN UND WEITERFÜHRENDE HINWEISE

1. Verantwortliches Unternehmen

1.1 Diese **Finanzanalyse** wurde von der **DZ BANK AG Deutsche Zentral-
Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main (DZ BANK)** als
Wertpapierdienstleistungsunternehmen erstellt.

Finanzanalysen sind **unabhängige Kundeninformationen**, die **allgemeine
Anlageempfehlungen zu bestimmten Emittenten** oder **bestimmten
Finanzinstrumenten** enthalten, **ohne jedoch** persönliche Anlagekriterien zu
berücksichtigen.

1.2 Die **Pflichtangaben** für Research-Publikationen (Finanzanalysen und Sonstige
Research-Informationen) sowie **weitere Hinweise, insbesondere zu
Methoden, zu Verfahren, zur Conflicts of Interest Policy** des **DZ BANK
Research** sowie zu **Statistiken**, können **kostenfrei** unter
www.dzbank.de/Pflichtangaben eingesehen und abgerufen werden.

2. Zuständige Aufsichtsbehörden

Die DZ BANK wird als Kreditinstitut bzw. als
Wertpapierdienstleistungsunternehmen beaufsichtigt durch die:

– **Europäische Zentralbank** - www.ecb.europa.eu

Sonnemannstraße 20 in 60314 Frankfurt / Main bzw.

– **Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht** - www.bafin.de

Marie-Curie-Straße 24 - 28 in 60349 Frankfurt / Main

Zuständige Aufsichtsbehörde der weitergebenden Bank

Die weitergebende Bank wird im Bereich Research / Finanzanalyse durch die
BaFin beaufsichtigt.

3. Unabhängigkeit der Analysten

3.1 **Research-Publikationen** (Finanzanalysen und Sonstige Research-
Informationen) der DZ BANK werden von ihren angestellten oder von ihr im
Einzelfall beauftragten sachkundigen Analysten unabhängig und auf der Basis
der verbindlichen **Conflicts of Interest Policy** erstellt.

3.2 Jeder Analyst, der in die Erstellung dieser Research-Publikation inhaltlich
eingebunden ist, bestätigt, dass
– diese Research-Publikation seine eigene unabhängige fachliche Bewertung
des analysierten Objektes unter Beachtung der Conflicts of Interest Policy
der DZ BANK wiedergibt sowie

– seine Vergütung weder vollständig, noch teilweise, weder direkt, noch
indirekt von einer in dieser Research-Publikation vertretenen Meinung
abhängt.

4. Definitionen der Kategorien für Anlageempfehlungen in Finanzanalysen
Die **Kategorien für Anlageempfehlungen in Finanzanalysen** der DZ BANK
haben die nachfolgend definierten Bedeutungen:

4.1 Aktien:

– Fundamentalanalyse:

"Kaufen" bedeutet, dass die in den kommenden zwölf Monaten erwartete
absolute Kurssteigerung größer ist als 5%.

"Verkaufen" bedeutet, dass der in den kommenden zwölf Monaten
erwartete absolute Kursverfall größer ist als 5%.

"Halten" bedeutet, dass die in den kommenden zwölf Monaten erwartete
absolute Kursveränderung zwischen +5% und -5% liegt.

– Technische (Chart-) Analyse (Tertiärtrend):

Die kurzfristige technische Bewertung bezieht sich auf die kurze tertiäre
Bewegung der Aktie:

„**Positiv**“ bedeutet, dass in der folgenden Woche mit einer absoluten
Kurssteigerung gerechnet werden kann.

„**Negativ**“ bedeutet, dass in der folgenden Woche mit einem absoluten
Kursverfall gerechnet werden kann.

„**Neutral**“ bedeutet, dass in der folgenden Woche mit keiner absoluten
Kursveränderung gerechnet werden kann.

– Technische (Chart-) Analyse (Sekundärtrend):

Die längerfristige technische Bewertung bezieht sich auf die kürzere
sekundäre Bewegung der Aktie:

„**Positiv**“ bedeutet, dass die in den folgenden sechs Monaten erwartete
absolute Kurssteigerung größer als 10% sein kann.

„**Negativ**“ bedeutet, dass der in den folgenden sechs Monaten erwartete
absolute Kursverfall größer als 10% sein kann.

„**Neutral**“ bedeutet, dass die in den folgenden sechs Monaten erwartete
absolute Kursveränderung zwischen +10% und -10% liegen kann.

4.2 Fixed-Income-Instrumente:

Maßgebend für die Anlageempfehlung zu einem **Emittenten** ist, ob sich seine
Anleihen nach der Einschätzung der DZ BANK in den folgenden sechs
Monaten besser, schlechter oder im Gleichschritt mit den Anleihen
vergleichbarer Emittenten bewegen können. Die nachfolgend definierten
Empfehlungskategorien beziehen sich auf „erstrangige ungesicherte Anleihen“
in Euro und im Falle von Emerging Markets Emittenten in Einzelfällen auch in
US-Dollar:

"Outperformer" bedeutet, es wird eine bessere Entwicklung für die Anleihen
des Emittenten als für die Anleihen der Vergleichsemittenten erwartet.

"Underperformer" bedeutet, es wird eine schlechtere Entwicklung für die
Anleihen des Emittenten als für die Anleihen der Vergleichsemittenten erwartet.

"Marketperformer" bedeutet, es wird erwartet, dass sich die Entwicklung der
Anleihen des Emittenten nicht wesentlich von der Entwicklung der Anleihen der
Vergleichsemittenten unterscheiden wird.

4.3 Kategorien für isolierte Aussagen ohne Anlageempfehlung

Aussagen über die **isolierte Bewertung einzelner Aspekte**, die einer
Anlageempfehlung zu einem Finanzinstrument und / oder zu einem
Emittenten **vorgelagert sind, insbesondere** nach den von der DZ BANK
definierten Nachhaltigkeitskriterien, nach ihrem definierten Value-Ansatz, ihrer
definierten Asset Allocation (DZ BANK Portfolio), ihrer definierten
Branchenstrategie Euro-Stoxx (DZ BANK Sektorfavoriten), ihrer definierten
Bewertung von Auszahlungen an Berechtigte (DZ BANK
Dividendenaristokraten) und ihr CRESTA-SCORE-MODELL, sind **keine
selbstständigen Anlagekategorien** und enthalten damit **keine
Anlageempfehlungen**.

Diese isolierten Aussagen allein können eine Anlageentscheidung noch **nicht**
begründen. Auf die Darstellung der zugehörigen Methoden wird hingewiesen.

5. Vorgesehene Aktualisierungen und Geltungszeiträume von Anlageempfehlungen

5.1 Die Häufigkeit der **Aktualisierung** von **Finanzanalysen** hängt insbesondere
von den jeweiligen makroökonomischen Rahmenbedingungen, von den
aktuellen Entwicklungen der relevanten Märkte, von den aktuellen
Entwicklungen bei den analysierten Unternehmen, von Maßnahmen der
Emittenten, von dem Verhalten der Handelsteilnehmer, der zuständigen
Aufsichtsbehörden und der relevanten Zentralbanken sowie von einer Vielzahl
weiterer Parameter ab. Die nachfolgend genannten Zeiträume geben daher nur

¹⁾⁻¹²⁾ Wichtig: Bitte lesen Sie die Hinweise zu möglichen Interessenkonflikten und die Disclaimer am Ende dieser Studie.

- einen **unverbindlichen Anhalt** dafür, wann mit einer neuen Anlageempfehlung gerechnet werden kann.
- 5.2 Eine Pflicht zur Aktualisierung besteht nicht.** Wird eine Anlageempfehlung aktualisiert, **ersetzt** diese **Aktualisierung** die bisherige **Anlageempfehlung mit sofortiger Wirkung**.
Ohne Aktualisierung **enden / verfallen** Anlageempfehlungen mit **Ablauf** der nachfolgend genannten **Geltungszeiträume**. Diese **beginnen** mit dem **Tag** und der **Uhrzeit** der Erstellung der **Anlageempfehlung**.
- 5.3 Die Geltungszeiträume für Anlageempfehlungen (Finanzanalysen)** sind bei:
- | | |
|---|--------------|
| Aktien: | |
| Fundamentalanalyse | sechs Monate |
| Technische (Chart-) Analyse (Tertiärtrend) | eine Woche |
| Technische (Chart-) Analyse (Sekundärtrend) | sechs Monate |
| Fixed-Income-Instrumente: | |
| Emittenten | sechs Monate |
- 5.4 Die Bewertungen isolierter Aspekte ohne Anlageempfehlung** haben folgende Geltungszeiträume:
- Nachhaltigkeitsanalysen:** ein Monat
- Analysen nach dem Value-Ansatz:** ein Monat
- Analysen zur Asset Allocation** (DZ BANK Portfolio): ein Monat
- Euro-Stoxx-Branchenstrategie** (DZ BANK Sektorfavoriten): ein Monat
- Dividenden** (DZ BANK Dividendenaristokraten): drei Monate
- 5.5** Auch aus Gründen der Einhaltung aufsichtsrechtlicher Pflichten können im Einzelfall Aktualisierungen von Analysen **vorübergehend** und **unangekündigt unterbleiben**.
- 5.6** Sofern Aktualisierungen **zukünftig unterbleiben**, weil ein Objekt nicht weiter analysiert werden soll, wird dies in der letzten Publikation mitgeteilt oder, falls eine abschließende Publikation unterbleibt, wird die Einstellung der Analyse gesondert mitgeteilt.
- 6. Gesamtübersicht über Anlageempfehlungen von Finanzinstrumenten und Emittenten**
Die DZ BANK erstellt täglich eine **Gesamtübersicht** mit den aufsichtsrechtlich vorgegebenen Details **aller Anlageempfehlungen** zu Finanzinstrumenten und / oder Emittenten, die sie in den zurückliegenden **zwölf Monaten** verbreitet hat. Diese Liste kann **kostenfrei** unter www.dzbank.de/Pflichtangaben **eingesehen** und **abgerufen** werden.
- 7. Vermeidung und Management von Interessenkonflikten**
- 7.1** Das DZ BANK Research verfügt über eine verbindliche **Conflicts of Interest Policy**, die sicherstellt, dass relevante Interessenkonflikte der DZ BANK, der DZ BANK Gruppe, der Analysten und Mitarbeiter des Bereichs Research und Volkswirtschaft und der ihnen nahestehenden Personen vermieden werden oder, falls diese faktisch nicht vermeidbar sind, angemessen identifiziert, gemanagt, offengelegt und überwacht werden. Wesentliche Aspekte dieser Policy, die **kostenfrei** unter www.dzbank.de/Pflichtangaben **eingesehen** und **abgerufen** werden kann, werden nachfolgend zusammengefasst.
- 7.2** Die DZ BANK organisiert den Bereich Research und Volkswirtschaft als Vertraulichkeitsbereich und schützt ihn durch Chinese Walls gegenüber anderen Organisationseinheiten der DZ BANK und der DZ BANK Gruppe. Die Abteilungen und Teams des Bereichs, die Finanzanalysen erstellen, sind ebenfalls mittels Chinese Walls, räumlichen Trennungen sowie durch eine Closed Doors und / oder Clean Desk Policy geschützt. Über die Grenzen dieser Vertraulichkeitsbereiche hinweg darf in beide Richtungen nur nach dem Need-to-Know-Prinzip kommuniziert werden.
- 7.3** Der Bereich Research und Volkswirtschaft verbreitet keine Research-Publikationen zu Emissionen der DZ BANK oder zu von Unternehmen der DZ BANK Gruppe emittierten Finanzinstrumenten.
- 7.4 Die Mitarbeiter des Bereichs Research und Volkswirtschaft und die ihnen nahestehenden Personen dürfen grundsätzlich nicht unbeschränkt in Finanzinstrumente investieren, die von ihnen durch Finanzanalysen gecovert werden. Für Rohstoffe und Währungen hat die DZ BANK, basierend auf dem jeweiligen Jahres-Bruttogehalt des Mitarbeiters, ebenfalls eine Obergrenze definiert, die nach Auffassung der DZ BANK persönliche Interessenkonflikte der Mitarbeiter auch bei der Erstellung von Sonstigen Research-Publikationen ausschließt.**
- 7.5** Insbesondere durch die in **Absatz 7.2** bezeichneten und die weiteren in der Policy dargestellten Maßnahmen werden auch weitere, theoretisch denkbare informationsgestützte persönliche Interessenkonflikte von Mitarbeitern des Bereichs Research und Volkswirtschaft sowie der ihnen nahestehenden Personen vermieden.
- 7.6** Die Vergütung der Mitarbeiter des Bereichs Research und Volkswirtschaft hängt weder insgesamt, noch in dem variablen Teil direkt oder wesentlich von Erträgen aus dem Investmentbanking, dem Handel mit Finanzinstrumenten, dem sonstigen Wertpapiergeschäft und / oder dem Handel mit Rohstoffen, Waren, Währungen und / oder von Indizes der DZ BANK oder der Unternehmen der DZ BANK Gruppe ab.
- 7.7** Die DZ BANK sowie Unternehmen der DZ BANK Gruppe emittieren Finanzinstrumente für Handel, Hedging und sonstige Investitionszwecke, die als Basiswerte auch vom DZ BANK Research gecoverte Finanzinstrumente, Rohstoffe, Waren, Währungen, Benchmarks, Indizes und / oder andere Finanzkennzahlen in Bezug nehmen können. Diesbezügliche Interessenkonflikte werden im Bereich Research und Volkswirtschaft insbesondere durch die genannten organisatorischen Maßnahmen vermieden.
- 7.8 Die in den letzten 12 Monaten abweichenden Anlageempfehlungen für dasselbe Finanzinstrument / denselben Emittenten werden in der jeweils aktuellen Analyse mit der jeweiligen Kategorie der Anlageempfehlung und ihrem Datum aufgeführt.**
- 7.9** Die **vierteljährliche Angabe** über den Anteil der in den **Absätzen 4.1** und **4.2** genannten Anlagekategorien für **Aktien** und **Fixed-Income-Instrumente** an der Gesamtzahl der Anlageempfehlungen der DZ BANK **sowie die Angabe** des Anteils dieser Kategorien, der auf Emittenten entfällt, gegenüber denen die DZ BANK in den **vergangenen zwölf Monaten** Dienstleistungen nach Anhang I Abschnitte A und B der Richtlinie 2014/65/EU erbracht hat, kann **kostenfrei** unter www.dzbank.de/Pflichtangaben **eingesehen** und **abgerufen** werden.
- 7.10** Die nachfolgenden **Definitionen** erläutern die nach den aufsichtsrechtlichen Bestimmungen anzugebenden potenziellen Interessenkonflikte (sogenannte „**Hochziffern**“) der DZ BANK und / oder der Unternehmen der DZ BANK Gruppe in Bezug auf die in einer Finanzanalyse analysierten Emittenten und / oder Finanzinstrumente:
- 1)** Die DZ BANK verfügt über eine **Netto-Long-Position** von mehr als 0,5% bezogen auf das insgesamt ausgegebene Aktienkapital des Emittenten, die nach Artikel 3 der Verordnung (EU) Nr. 236/2012 sowie den Kapiteln III und IV der Delegierten Verordnung der Kommission (EU) Nr. 918/2012 berechnet wird.
 - 2)** Die DZ BANK verfügt über eine **Netto-Short-Position** von mehr als 0,5% bezogen auf das gesamte ausgegebene Aktienkapital des Emittenten, die nach Artikel 3 der Verordnung (EU) Nr. 236/2012 sowie den Kapiteln III und IV der Delegierten Verordnung der Kommission (EU) Nr. 918/2012 berechnet wird.
 - 3)** Die DZ BANK oder eines ihrer Gruppenunternehmen verfügt rechtlich oder wirtschaftlich über eine **Beteiligung von 1% oder mehr** bezogen auf die von dem Emittenten ausgegebenen Eigenkapitalinstrumente.
 - 4)** Der Emittent hält mehr als 5% des insgesamt ausgegebenen Aktienkapitals der DZ BANK.
 - 5)** Die DZ BANK, eines ihrer Gruppenunternehmen oder eine natürliche oder juristische Person, die vertraglich in die Erstellung von Anlageempfehlungen eingebunden ist, ist zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Studie als **Market Maker, Designated Sponsor** und / oder **Liquidity Provider** für Finanzinstrumente des Emittenten tätig.
 - 6)** Die DZ BANK, eines ihrer Gruppenunternehmen oder eine natürliche oder juristische Person, die vertraglich in die Erstellung von Anlageempfehlungen eingebunden ist, war in den letzten 12 Monaten vor der Veröffentlichung dieser Studie als **Manager** oder **Co-Manager** eines **privaten und / oder öffentlichen Angebots** für Finanzinstrumente des Emittenten tätig.
 - 7)** Der Emittent ist oder war in den letzten 12 Monaten vor der Veröffentlichung dieser Studie **Kunde** der DZ BANK für Dienstleistungen des **Investmentbanking**.
 - 8)** Die DZ BANK oder eines ihrer Gruppenunternehmen hat in den zurückliegenden 12 Monaten von dem Emittenten eine **Vergütung** für Dienstleistungen des **Investmentbanking** erhalten.
 - 9)** Die DZ BANK oder eines ihrer Gruppenunternehmen erwartet oder beabsichtigt, in den nächsten 3 Monaten von dem Emittenten eine **Vergütung** für Dienstleistungen des **Investmentbanking** zu erhalten oder geltend zu machen.
 - 10)** Der Emittent ist oder war **Kunde** der DZ BANK, eines ihrer Gruppenunternehmen oder einer natürlichen oder juristischen Person, die vertraglich in die Erstellung von Anlageempfehlungen eingebunden ist oder war, für **wertpapierbezogene Dienstleistungen**, wie sie in den Abschnitten A und B des Anhangs I zur Richtlinie 2014/65/EU genannt sind, wobei sich aus der zugrunde liegenden Vereinbarung in letzten 12

¹⁾⁻¹²⁾ Wichtig: Bitte lesen Sie die Hinweise zu möglichen Interessenkonflikten und die Disclaimer am Ende dieser Studie.

Monaten vor der Veröffentlichung dieser Finanzanalyse entweder eine Verpflichtung zur Zahlung oder ein Recht zum Erhalt einer Vergütung ergab.

- 11) Der Emittent ist oder war in letzten 12 Monaten vor der Veröffentlichung dieser Finanzanalyse **Kunde** der DZ BANK für **nicht-wertpapierbezogene Dienstleistungen**.
- 12) DZ BANK oder eines ihrer Gruppenunternehmen hat mit dem Emittenten eine **Vereinbarung** über die **Erstellung von Anlageempfehlungen** über von ihm emittierte Finanzinstrumente geschlossen.

8. Nutzung von Finanzanalysen

8.1 Adressaten

Finanzanalysen der DZ BANK richten sich ausschließlich an **Geeignete Gegenparteien** sowie **professionelle Kunden**. Sie sind daher grundsätzlich **nicht** für **Privatkunden** geeignet, es sei denn, eine Finanzanalyse ist **ausdrücklich** als auch für Privatkunden geeignet bezeichnet.

Finanzanalysen werden von der DZ BANK erstellt und von der DZ BANK für die Verteilung an die vorgenannten Adressaten in **Deutschland** sowie unter den in **Absatz 8.4 und 8.5 genannten Bedingungen zusätzlich in den beiden dort genannten Ländern** genehmigt.

Eine Weitergabe von Finanzanalysen an Privatkunden in Deutschland erfolgt in der Regel durch eine der DZ BANK angeschlossene örtliche Genossenschaftsbank oder eine sonstige Kooperationsbank.

8.2 Wesentliche Informationsquellen

Die DZ BANK nutzt für die Erstellung ihrer Research-Publikationen ausschließlich Informationsquellen, die sie selbst als zuverlässig betrachtet. Sie kann jedoch nicht alle diesen Quellen entnommene Tatsachen und sonstigen Informationen selbst in jedem Fall nachprüfen. Sofern die DZ BANK jedoch im konkreten Fall Zweifel an der Verlässlichkeit einer Quelle oder der Richtigkeit von Tatsachen und sonstigen Informationen hat, wird sie darauf in der Research-Publikation ausdrücklich hinweisen.

Wesentliche Informationsquellen für Research-Publikationen sind: Informations- und Datendienste (z. B. Reuters, Bloomberg, VWD, FactSet, Markt), zugelassene Rating-Agenturen (z.B. Standard & Poors, Moody's, Fitch, DBRS), Fachpublikationen der Branchen, die Wirtschaftspresse, die zuständigen Aufsichtsbehörden, Informationen der Emittenten (z.B. Geschäftsberichte, Wertpapierprospekte, Ad-hoc-Mitteilungen, Presse- und Analysten-Konferenzen und sonstige Publikationen) sowie eigene fachliche, mikro- und makroökonomische Recherchen, Untersuchungen und Auswertungen.

8.3 Kein Wertpapierprospekt | keine individuelle Anlageempfehlung Eine Research-Publikation kann und soll ein für eine Investition erforderliches Wertpapierprospekt und / oder eine fachkundige Anlageberatung keinesfalls ersetzen. Sie kann daher nicht alleinige Grundlage für die Entscheidung über eine Investition sein.

8.4 Nutzungsbeschränkungen im Ausland

Diese Research-Publikation darf **ausschließlich** von den in **Absatz 8.5** jeweils genannten Unternehmen in die **Vereinigten Staaten von Amerika (USA)** oder in die **Republik Singapur** gebracht und in diesen Ländern nach den dort für sie geltenden Bestimmungen genutzt werden.

Vereinigte Staaten von Amerika (USA)

Die DZ BANK nutzt in den USA nach Part 240 - General Rules and Regulations, **Rule 15a-6** des Securities Exchange Act 1934 eine Ausnahme von der Registrierungspflicht für bestimmte ausländische Broker oder Händler. Nach dieser Rule darf sie unter **bestimmten** Voraussetzungen **ausschließlich 'major U.S. institutional investors'** Research-Publikationen über Eigenkapitalinstrumente zur Verfügung stellen und mit ihnen Transaktionen über die darin genannten Wertpapiere schließen.

Zu diesem Zweck hat die DZ BANK einen Kooperationsvertrag mit Auerbach Grayson and Company LLC, 25 West 45th Street, New York, NY 10036 (Auerbach Grayson) über Eigenkapitalinstrumente geschlossen. Die vorgenannten Transaktionen über Eigenkapitalinstrumente werden nach Rule 15a-6 (a) (3) ausschließlich zwischen **Auerbach Grayson** und den **'major U.S. institutional investors'** geschlossen. Der DZ BANK ist es insbesondere **nicht** erlaubt, auf andere Weise Transaktionen über Eigenkapitalinstrumente mit diesen Investoren anzubahnen oder abzuschließen, insbesondere ist es ihr nicht erlaubt, Kontakt mit den vorgenannten oder anderen Investoren in den USA aufzunehmen oder ihnen in den Research-Publikationen als Partner zum Abschluss von Transaktionen Auerbach Grayson zu empfehlen.

Ferner ist es der DZ BANK nicht erlaubt Research-Publikationen über Fremdkapitalinstrumente an US-Kunden zu richten sowie mit ihnen Transaktionen in Fremdkapitalinstrumenten vorzunehmen.

Die Research-Publikationen über Eigenkapitalinstrumente darf daher ausschließlich von der DZ BANK über Auerbach Grayson, **nicht aber von anderen Personen**, in die USA gebracht und dort ausschließlich an **'major U.S. institutional investors'** weitergegeben und von ihnen ausschließlich in dem bezeichneten Sinne genutzt werden.

Research-Publikationen über Fremdkapitalinstrumente darf in keinem Falle in die USA gebracht werden.

Diese Research-Publikation wurde in der Bundesrepublik Deutschland nach dem dort geltenden Recht verfasst. Daher wurden möglicherweise nicht alle in den USA geltenden Bestimmungen über die Erstellung von Research Reports eingehalten.

Republik Singapur

Die DZ BANK nutzt durch die **DZ BANK Singapore Branch**, die nach Cap.110 des Financial Advisors Act (FAA) sowie Regulation 33 der Financial Advisors Regulation (FAR) für **'Financial Advisory Services Type 2'** lizenziert ist, die Ausnahme für 'Foreign Research Houses' nach Regulation 32C (1) der FAR, um bestimmte, nach **FAS Type 2** zugelassene Research-Publikationen durch **DZ BANK Singapore Branch ausschließlich an 'accredited investors', 'expert investors' oder 'institutional investors'** weiterzugeben.

Diese Research-Publikation darf daher ausschließlich von der DZ BANK über die DZ BANK Singapore Branch, **nicht aber von anderen Personen**, in die Republik Singapur gebracht und dort ausschließlich an **'accredited investors', 'expert investors' oder 'institutional investors'** weitergegeben werden. Empfänger dieser Research-Publikation in Singapur wenden sich in allen Angelegenheiten mit Bezug zu dieser Research-Publikation ausschließlich an die DZ BANK Singapore Branch.

Diese Research-Publikation wurde in der Bundesrepublik Deutschland nach dem dort geltenden Recht verfasst. Daher wurden möglicherweise nicht alle in Singapur geltenden Bestimmungen über die Erstellung von Research-Publikationen eingehalten. Sie ist nur für die allgemeine Information der vorgenannten Investorengruppen in Singapur durch die DZ BANK Singapore Branch bestimmt. **Diese Research-Publikation berücksichtigt nicht die individuellen Anlageziele, finanziellen Gegebenheiten und persönlichen Notwendigkeiten einer bestimmten Person.** Zur Beurteilung der Geeignetheit eines hierin genannten Finanzinstruments für einen bestimmten Anleger muss vor einer Investition ein sachkundiger Anlageberater konsultiert werden, der die individuellen Voraussetzungen für eine konkrete Investition prüft.

8.5 Ansprechpartner der DZ BANK im Ausland

Die folgenden Ansprechpartner trifft keine Pflicht zur Aktualisierung der Research-Publikation. Anleger müssen sich selbst über den laufenden Geschäftsgang und etwaige Veränderungen auch der Emittenten informieren.

In den Vereinigten Staaten von Amerika (USA) nur für Eigenkapitalinstrumente:

Auerbach Grayson and Company LLC., 25 West 45th Street, New York, NY 10036

Auerbach Grayson and Company LLC. ist ein in den USA registrierter Broker und Dealer und unabhängiger Geschäftspartner der DZ BANK, der die Voraussetzungen nach Part 240 - General Rules and Regulations, Rule 15a-6 (a) (3) des Securities Exchange Act 1934 erfüllt.

in der Republik Singapur:

DZ BANK AG Singapore Branch, 50 Raffles Place #43-01, Singapore Land Tower, Singapore 048623

Die DZ BANK AG Singapore Branch ist eine rechtlich unselbstständige Zweigniederlassung der DZ BANK.

9. Zusammenfassungen von Methoden und Verfahren

Ausführlichere Darstellungen der vom DZ BANK Research genutzten allgemeine anerkannten sowie selbst entwickelten Methoden und Verfahren können kostenfrei unter www.dzbank.de/Pflichtangaben eingesehen und abgerufen werden.

III. DISCLAIMER

1. Dieses Dokument richtet sich ausschließlich an Geeignete Gegenparteien sowie professionelle Kunden. Es ist daher grundsätzlich nicht für Privatkunden geeignet, es sei denn, es ist ausdrücklich als auch für Privatkunden geeignet bezeichnet.

¹⁾⁻¹²⁾ Wichtig: Bitte lesen Sie die Hinweise zu möglichen Interessenkonflikten und die Disclaimer am Ende dieser Studie.

Es wurde von der DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main, Deutschland (DZ BANK¹⁾ erstellt und von der DZ BANK für die ausschließliche Verteilung an die vorgenannten Adressaten in Deutschland genehmigt.

Ist dieses Dokument in Absatz 1.1 der Pflichtangaben ausdrücklich als ‚Finanzanalyse‘ bezeichnet, gelten für seine Verteilung gemäß den Nutzungsbeschränkungen in den Pflichtangaben die folgenden ergänzenden Bestimmungen:

In die Republik Singapur darf dieses Dokument ausschließlich von der DZ BANK über die DZ BANK Singapore Branch, nicht aber von anderen Personen, gebracht und dort ausschließlich an ‚accredited investors‘, ‚expert investors‘ oder ‚institutional investors‘ weitergegeben und von diesen genutzt werden.

In die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) dürfen diese Dokumente über Eigenkapitalinstrumente (equity instruments) ausschließlich von der DZ BANK und über Auerbach Grayson, nicht aber von anderen Personen, gebracht und dort ausschließlich an ‚major U.S. institutional investors‘ weitergegeben und von diesen genutzt werden. Dokumente über Fremdkapitalinstrumente (debt instruments) dürfen in keinem Fall in die USA verbracht werden.

Dieses Dokument darf in allen Ländern nur in Einklang mit dem jeweils dort geltenden Recht verteilt werden, und Personen, die in den Besitz dieses Dokuments gelangen, sollen sich über die dort geltenden Rechtsvorschriften informieren und diese befolgen.

2. Dieses Dokument wird lediglich zu Informationszwecken übergeben und darf weder ganz noch teilweise vervielfältigt, noch an andere Personen weitergegeben, noch sonst veröffentlicht werden. Sämtliche Urheber- und Nutzungsrechte, auch in elektronischen und Online-Medien, verbleiben bei der DZ BANK.
Obwohl die DZ BANK Hyperlinks zu Internet-Seiten von in diesem Dokument genannten Unternehmen angeben kann, bedeutet dies nicht, dass die DZ BANK sämtliche Daten auf der verlinkten Seite oder Daten, auf welche von dieser Seite aus weiter zugegriffen werden kann, bestätigt, empfiehlt oder gewährleistet. Die DZ BANK übernimmt weder eine Haftung für Verlinkungen oder Daten, noch für Folgen, die aus der Nutzung der Verlinkung und / oder Verwendung dieser Daten entstehen könnten.
3. Dieses Dokument stellt weder ein Angebot, noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren, sonstigen Finanzinstrumenten oder anderen Investitionsobjekten dar und darf auch nicht dahingehend ausgelegt werden.
Einschätzungen, insbesondere Prognosen, Fair Value- und / oder Kursenerwartungen, die für die in diesem Dokument analysierten Investitionsobjekte angegeben werden, können möglicherweise nicht erreicht werden. Dies kann insbesondere auf Grund einer Reihe nicht vorhersehbarer Risikofaktoren eintreten.
Solche Risikofaktoren sind insbesondere, jedoch nicht ausschließlich: Marktvolatilitäten, Branchenvolatilitäten, Maßnahmen des Emittenten oder Eigentümers, die allgemeine Wirtschaftslage, die Nichtrealisierbarkeit von Ertrags- und / oder Umsatzzielen, die Nichtverfügbarkeit von vollständigen und / oder genauen Informationen und / oder ein anderes später eintretendes Ereignis, das sich auf die zugrundeliegenden Annahmen oder sonstige Prognosegrundlagen, auf die sich die DZ BANK stützt, nachteilig auswirken können.
Die gegebenen Einschätzungen sollten immer im Zusammenhang mit allen bisher veröffentlichten relevanten Dokumenten und Entwicklungen, welche sich auf das Investitionsobjekt sowie die für es relevanten Branchen und insbesondere Kapital- und Finanzmärkte beziehen, betrachtet und bewertet werden.
Die DZ BANK trifft keine Pflicht zur Aktualisierung dieses Dokuments. Anleger müssen sich selbst über den laufenden Geschäftsgang und etwaige Veränderungen im laufenden Geschäftsgang der Unternehmen informieren.
Die DZ BANK ist berechtigt, während des Geltungszeitraums einer Anlageempfehlung in einer Analyse eine weitere oder andere Analyse mit anderen, sachlich gerechtfertigten oder auch fehlenden Angaben über das Investitionsobjekt zu veröffentlichen.
4. Die DZ BANK hat die Informationen, auf die sich dieses Dokument stützt, aus Quellen entnommen, die sie grundsätzlich als zuverlässig einschätzt. Sie hat aber nicht alle diese Informationen selbst nachgeprüft. Dementsprechend gibt die DZ BANK keine Gewährleistungen oder Zusicherungen hinsichtlich der

Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen oder Meinungen ab.

Weder die DZ BANK noch ihre verbundenen Unternehmen übernehmen eine Haftung für Nachteile oder Verluste, die ihre Ursache in der Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokuments haben und / oder mit der Verwendung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen.

5. Die DZ BANK, und ihre verbundenen Unternehmen sind berechtigt, Investmentbanking- und sonstige Geschäftsbeziehungen zu dem / den Unternehmen zu unterhalten, die Gegenstand der Analyse in diesem Dokument sind. Die Analysten der DZ BANK liefern im Rahmen des jeweils geltenden Aufsichtsrechts ferner Informationen für Wertpapierdienstleistungen und Wertpapiernebenleistungen.
Anleger sollten davon ausgehen, dass (a) die DZ BANK und ihre verbundenen Unternehmen berechtigt sind oder sein werden, Investmentbanking-, Wertpapier- oder sonstige Geschäfte von oder mit den Unternehmen, die Gegenstand der Analyse in diesem Dokument sind, zu akquirieren, und dass (b) Analysten, die an der Erstellung dieses Dokumentes beteiligt waren, im Rahmen des Aufsichtsrechts grundsätzlich mittelbar am Zustandekommen eines solchen Geschäfts beteiligt sein können.
Die DZ BANK und ihre verbundenen Unternehmen sowie deren Mitarbeiter könnten möglicherweise Positionen in Wertpapieren der analysierten Unternehmen oder Investitionsobjekte halten oder Geschäfte mit diesen Wertpapieren oder Investitionsobjekten tätigen.
6. Die Informationen und Empfehlungen der DZ BANK in diesem Dokument stellen keine individuelle Anlageberatung dar und können deshalb je nach den speziellen Anlagezielen, dem Anlagehorizont oder der individuellen Vermögenslage für einzelne Anleger nicht oder nur bedingt geeignet sein. Mit der Ausarbeitung dieses Dokuments wird die DZ BANK gegenüber keiner Person als Anlageberater oder als Portfolioverwalter tätig.
Die in diesem Dokument enthaltenen Empfehlungen und Meinungen geben die nach bestem Wissen erstellte Einschätzung der Analysten der DZ BANK zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Dokuments wieder; sie können aufgrund künftiger Ereignisse oder Entwicklungen ohne Vorankündigung geändert werden oder sich verändern. Dieses Dokument stellt eine unabhängige Bewertung der entsprechenden Emittenten beziehungsweise Investitionsobjekte durch die DZ BANK dar und alle hierin enthaltenen Bewertungen, Meinungen oder Erklärungen sind diejenigen des Verfassers des Dokuments und stimmen nicht notwendigerweise mit denen der Emittenten oder dritter Parteien überein.
Eine (Investitions-)Entscheidung bezüglich Wertpapiere, sonstige Finanzinstrumente, Rohstoffe, Waren oder sonstige Investitionsobjekte sollte nicht auf der Grundlage dieses Dokuments, sondern auf der Grundlage unabhängiger Investmentanalysen und Verfahren sowie anderer Analysen, einschließlich, jedoch nicht beschränkt auf Informationsmemoranden, Verkaufs- oder sonstige Prospekte erfolgen. Dieses Dokument kann eine Anlageberatung nicht ersetzen.
7. Indem Sie dieses Dokument, gleich in welcher Weise, benutzen, verwenden und / oder bei Ihren Überlegungen und / oder Entscheidungen zugrunde legen, akzeptieren Sie die in diesem Dokument genannten Beschränkungen, Maßgaben und Regelungen als für sich rechtlich ausschließlich verbindlich.

Ergänzende Information von Markit Indices Limited

Weder Markit noch deren Tochtergesellschaften oder irgendein externer Datenanbieter übernehmen ausdrücklich oder stillschweigend irgendeine Gewährleistung hinsichtlich der Genauigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der hierin enthaltenen Daten sowie der von den Empfängern der Daten zu erzielenden Ergebnisse. Weder Markit noch deren Tochtergesellschaften oder irgendein Datenanbieter haften gegenüber dem Empfänger der Daten ungeachtet der jeweiligen Gründe in irgendeiner Weise für ungenaue, unrichtige oder unvollständige Informationen in den Markit-Daten oder für daraus entstehende (unmittelbare oder mittelbare) Schäden.
Seitens Markit besteht keine Verpflichtung zur Aktualisierung, Änderung oder Anpassung der Daten oder zur Benachrichtigung eines Empfängers derselben, falls darin enthaltene Sachverhalte sich ändern oder zu einem späteren Zeitpunkt unrichtig geworden sein sollten.

¹⁾⁻¹²⁾ Wichtig: Bitte lesen Sie die Hinweise zu möglichen Interessenkonflikten und die Disclaimer am Ende dieser Studie.

Ohne Einschränkung des Vorstehenden übernehmen weder Markit noch deren Tochtergesellschaften oder irgendein externer Datenanbieter Ihnen gegenüber irgendeine Haftung - weder vertraglicher Art (einschließlich im Rahmen von Schadenersatz) noch aus unerlaubter Handlung (einschließlich Fahrlässigkeit), im Rahmen einer Gewährleistung, aufgrund gesetzlicher Bestimmungen oder sonstiger Art - hinsichtlich irgendwelcher Verluste oder Schäden, die Sie infolge

von oder im Zusammenhang mit Meinungen, Empfehlungen, Prognosen, Beurteilungen oder sonstigen Schlussfolgerungen oder Handlungen Ihrerseits oder seitens Dritter erleiden, ungeachtet dessen, ob diese auf den hierin enthaltenen Angaben, Informationen oder Materialien beruhen oder nicht.



RATING-HISTORIE

Empfehlung
Kaufen

Datum
2.3.2015

Kurs
13,00 EUR

¹⁾⁻¹²⁾ Wichtig: Bitte lesen Sie die Hinweise zu möglichen Interessenkonflikten und die Disclaimer am Ende dieser Studie.