

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams in **Duisburg** zum nächst möglichen Zeitpunkt einen:

## **Technischen Property Manager | Real Estate (w/m)**

### **Ihre Aufgaben**

- Übernahme der technischen Objektbetreuung eines definierten Wohnportfolios in Zusammenarbeit mit dem technischen Assetmanager
- Steuerung und Kontrolle der technisch und infrastrukturell orientierten Mitarbeiter
- Einschätzung und Überwachung und des Gebäude- und Anlagenzustandes, der Betriebskosten sowie Umsetzung von Optimierungsmaßnahmen
- Technische Bestandsaufnahme übernommener Objekte und Erstellung der Capex-Planung
- Steuerung von Bauleistungen im Rahmen von Wohnungssanierungen und Reparaturen
- Unterstützung der kaufmännischen Objektmanager in technischen Fragen
- Technische Budgeterstellung sowie lfd. Reporting; Rechnungsprüfung und Budgetüberwachung
- Durchführung regelmäßiger Objektbesichtigungen sowie des Gewährleistungsmanagements
- Pflege der technischen Dokumentation; Sicherstellung und Überwachung der Einhaltung relevanter Betriebssicherheitsvorschriften

### **Ihr Profil:**

- Technische/handwerkliche Ausbildung, idealerweise mit einer Weiterqualifizierung zum Techniker/Meister
- Mehrjähriger Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- Ausgeprägtes Verständnis für die wirtschaftlichen Zusammenhänge im technischen Gebäudemanagement sowie fundierte technische Kenntnisse der Gebäudeausstattung
- Erfahrung in der Sanierung und Modernisierung von Bestandsimmobilien
- Ausgeprägter Umgang mit immobilienwirtschaftlicher Software

### **Wir bieten**

- Ein innovatives und modernes Unternehmen mit Freiräumen zur Eigenentwicklung
- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit Perspektiven, einer attraktiven Vergütung sowie Firmenfahrzeug

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen, ausschließlich digitalen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühesten Eintrittstermins an unseren eingesetzten Personalberater immopersonal consulting frank gross, z.Hd. Herrn Frank Groß, [fg@immopersonal.de](mailto:fg@immopersonal.de).