

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams in **Berlin** zum nächst möglichen Zeitpunkt einen:

Technischen Asset Manager | Real Estate (w/m)

Ihre Aufgaben

- Übernahme der Verantwortung für die technische Objektsteuerung eines definierten Wohnportfolios in Zusammenarbeit mit dem kaufmännischen Asset Manager
- Einsatz, Führung und Steuerung der eingesetzten internen und externen Dienstleister (u.a. Property Manager, Dienstleister, Gutachter, Fachingenieure)
- Steuerung der technischen Due Diligence bei Immobilienan- und -verkäufen
- Festlegung von Instandhaltung-/ Instandsetzungsmaßnahmen, Baumaßnahmen, Modernisierungen u. Entwicklungsmaßnahmen auf Objekt-/Portfolioebene
- Erstellen von kurz-, -mittel und langfristigen Instandhaltungs- und Capex-Budgets
- Übernahme des technischen Projektcontrollings bei Baumaßnahmen
- Definition und Entwicklung von Ausstattungs- und Baustandards
- Prozessdefinition und -optimierung

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium in Architektur oder Bauingenieurwesen, idealerweise mit immobilienwirtschaftlicher Weiterbildung oder vergleichbarer Qualifikation
- Mehrjährige relevante Berufserfahrung in den o.g. Aufgabenbereichen, idealerweise im Wohnbereich
- Erfahrung in der Bauleitung, Bewertung, Mängelbeseitigung sowie Haustechnik
- Gute IT-Kenntnisse: MS Office, insbesondere Excel und Word, sowie wohnungswirtschaftliche Software
- Selbstmotivierte, verantwortungsbewusste und offene Persönlichkeit mit sehr guten kommunikativen Fähigkeiten

Wir bieten

- Ein innovatives und modernes Unternehmen mit Freiräumen zur Eigenentwicklung
- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit Perspektiven, einer attraktiven Vergütung sowie Firmenfahrzeug

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen, ausschließlich digitalen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühesten Eintrittstermins an unseren eingesetzten Personalberater immopersonal consulting frank gross, z.Hd. Herrn Frank Groß, fg@immopersonal.de.